

UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY

zawarta w dniu **2024 roku** w Kamionce pomiędzy:

Gminą Kamionka ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka, NIP 714-189-62-61, REGON 431019690
reprezentowaną przez:

Pana Karola Ługowskiego – Burmistrza Miasta Kamionka,
zwanym w dalszej części umowy „**Sprzedającym**”

a

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna*

.....
zamieszkałym w, legitymującym się
dowodem osobistym seria i numer wydanym przez
....., nr PESEL:,

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ..., przy ul., wpisaną do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z
Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, NIP, REGON
....., zwaną dalej „**Kupującym**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez
... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w, przy ul.
..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Kupującym**”,
reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik
do umowy³,

zwanym w dalszej części umowy „**Kupującym**”,
wspólnie zwanymi **Stronami**.

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik II przetargu publicznego na sprzedaż drewna
zdeponowanego na działce o nr ewid. 1282/5 obręb geodezyjny 0001 KAMIONKA MIASTO
ogłoszonego w dniu r., rozstrzygniętego w dniu r.

§ 2

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa 180 szt. drewna w postaci kłód i wyrzynków drewna
z gatunku sosna, osika, olsza czarna, wierzba zdeponowanych na działce nr ewid. 1282/5 obręb
0001 Kamionka Miasto, pow. lubartowski, woj. lubartowski. Szczegółowy wykaz drewna
będącego przedmiotem umowy, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Wykaz zawiera
zestawienie ilości drewna wg poszczególnych sztuk i ilości drewna w klasie, sporządzony na
podstawie operatu szacunkowe. Tabela nr 1 zawiera zestawienie zbiorcze przedmiotu sprzedaży

Tabela nr 1. Zestawienie zbiorcze przedmiotu sprzedaży

Nr drzewa/ Gatunek drewna	Gatunek drewna	Miąższość grubizny (m ³)	Ilość drewna m ³ w klasie	
			S2a	S4
1	2	3	5	6

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

180 szt.	sosna, osika, olsza czarna, wierzba	23,91	10,73	13,18
----------	-------------------------------------	-------	-------	-------

2. Kupujący we własnym zakresie ponosi wszystkie koszty związane:
 - a) z oznakowaniem miejsca wycinki pod względem BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) z transportem oraz uprzątnięciem nieruchomości.

§ 3

1. Za nabycie przedmiotu umowy Kupujący zapłaci Sprzedającemu następującą cenę zgodną ze złożoną ofertą: zł brutto (słownie: złotych).
2. Kupujący zobowiązuje się zapłacić cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży na podstawie wystawionej przez sprzedającego faktury.
3. Sprzedający zobowiązuje do wydania przedmiotu sprzedaży niezwłocznie po zapłaceniu przez Kupującego ceny nabycia.
4. Tytuł własności do drzew przechodzi na Kupującego z dniem dokonania zapłaty Sprzedającemu.

§ 4

Kupujący zobowiązuje się:

- 1) prowadzić roboty: załadunek i transport drewna zgodnie z przepisami, w tym bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami BHP,
- 2) oznakować roboty prowadzone w pasie drogowym,
- 3) uzgodnić z właścicielami linii napowietrznych lub innych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym warunki zabezpieczenia tych urządzeń,
- 4) utrzymywać miejsce prowadzenia załadunku w należytym porządku,
- 5) sukcesywnie uprzątać miejsce zdeponowanego drewna z grubizny i gałęzi,
- 6) zabronione jest składanie drewna w pasie drogowym.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Kupującego ustala się na: **14 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia** r.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania niniejszej umowy lub niezrealizowania jej w całości w terminie, o którym mowa w ust. 1 Kupujący nie może domagać się zwrotu należności uiszczonej Sprzedającemu za zakupione drzewo, a Sprzedającemu przysługuje prawo zagospodarowania przedmiotu umowy we własnym zakresie i obciążenie Kupującego kosztami powstałymi z tego tytułu.

§ 6

1. Do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Kupujący ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót i ich oznakowanie, a także za bezpieczeństwo ruchu drogowego i zatrudnionych osób, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania robót.
2. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Sprzedającego, Kupujący zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Sprzedającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa sądowego.

§ 7

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Sprzedającego sprawować będzie:
Pan/Pani

2. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Kupującego sprawować będzie:
Pan Andrzej Trojak.

§ 8

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu miejscowo właściwego dla Sprzedającego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W związku przetwarzaniem danych osób, o których mowa w komparycji oraz w § 8 umowy, które jest niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno Sprzedający, jaki Kupujący są odrębnymi administratorami w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i odpowiadają za zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych w zakresie posiadanych kompetencji.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

§ 13

Załącznikami do umowy są:

- 1) Szczegółowy wykaz drewna

KUPUJĄCY

SPRZEDAJĄCY

PROTOKÓŁ Z WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Kupujący:

Sprzedający:

1. Protokół sporządzono w dniu roku.
2. Protokół dokumentuje wykonanie przedmiotu umowy, której jest odbiór 180 szt. drewna w postaci kłód i wyrzynków drewna z gatunku sosna, osika, olsza czarna, wierzba zdeponowanych na działce nr ewid. 1282/5 obręb 0001 Kamionka Miasto
3. Sprzedający potwierdza odbiór całego zdeponowanego drewna oraz uprzątnięcie nieruchomości.
4. Sprzedający potwierdza terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Kupującego,
5. Sprzedający stwierdza wykonanie prac objętych protokołem bez uwag i stwierdza, że zostały wykonane zgodnie z zakresem pracy i umową.

Przedstawiciel Kupującego:

Przedstawiciel Sprzedającego:

.....

(podpis)

.....

(podpis)